

Directeur(trice) des services techniques, travaux, patrimoine, sécurité et sûreté, investissements et maintenance

Définir et **piloter** la mise en œuvre de la politique patrimoniale, de sécurité et de travaux dans le cadre de la stratégie de l'établissement et son territoire.

(Ex Directeur(e) des investissements et de la maintenance)

(Ex Directeur(e) des services techniques)

MANAGEMENT, GESTION ET AIDE À LA DÉCISION CONTRÔLE ET ORGANISATION

NIVEAU DE QUALIFICATION MINIMUM

Niveau 6 (Licence)

RÉPERTOIRE DES MÉTIERS DE LA SANTÉ ET DE L'AUTONOMIE - FPH

[Directeur\(trice\) des services techniques, travaux, patrimoine, sécurité et sûreté, investissements et maintenance \(45C60\)](#)

RÉFÉRENTIEL

ACTIVITÉS

- Conseil aux décideurs concernant les choix, les projets, les activités du domaine d'activité
- Contrôle et suivi de la qualité et de la sécurité des activités, dans son domaine
- Coordination et représentation de la maîtrise d'ouvrage de tous les travaux immobiliers et mobiliers, travaux neufs et d'entretien
- Définition de la politique de gestion des biens et du patrimoine immobilier
- Définition des spécifications techniques et supervision de la rédaction de cahiers des charges spécifiques au domaine d'activité
- Définition du rôle (MOA, AMOA, MOE) des services techniques dans le cadre des projets et programmes
- Elaboration d'une politique de maintenance préventive et curative, et d'entretien
- Elaboration et suivi du schéma directeur immobilier
- Encadrement d'équipe(s), gestion et développement des personnels
- Mise en place d'une organisation permettant d'assurer la sûreté des professionnels, des usagers et des biens dans son domaine d'activité
- Montage, mise en œuvre, suivi et gestion de projets spécifiques au domaine d'activité

- Participation aux achats de produits, de prestations et de travaux, prescription et expertise technique dans son domaine
- Participation aux gardes de direction
- Participation, dans son domaine, à la politique RSE de son établissement
- Planification des activités et des moyens de ses services pour garantir la continuité et améliorer la satisfaction des utilisateurs, y compris, et par anticipation, dans les situations sanitaires exceptionnelles ou de crise
- Préparation du programme des opérations d'investissement en lien avec le projet d'établissement et le chef d'établissement dans son domaine d'activité (travaux, entretien et maintenance des biens immobiliers)
- Reporting au chef d'établissement des informations stratégiques ou sensibles (en cas de risques pour la continuité des soins, risques sanitaires...)
- Suivi des principaux indicateurs de gestion, contrôle et reporting
- Veille à la conformité des équipements et installations aux normes de sécurité (sécurité incendie, sécurité sur les sites de travaux, etc.) et aux règles d'hygiène pour les professionnels et les usagers

SAVOIR-FAIRE

- Animer et développer un réseau professionnel
- Arbitrer et/ou décider entre différentes propositions, dans un environnement donné
- Concevoir un plan/programme d'investissement
- Concevoir, piloter et évaluer un projet/un processus relevant de son domaine de compétence
- Établir/évaluer/optimiser un budget relatif à son domaine de compétence
- Évaluer, motiver et favoriser le développement des compétences professionnelles de ses collaborateurs
- Fixer des objectifs, mesurer les résultats et évaluer les performances collectives et/ou individuelles
- Gérer ses émotions
- Piloter, animer/communiquer, motiver une ou plusieurs équipes
- Planifier, organiser, répartir la charge de travail et allouer les ressources pour sa réalisation
- Traduire les orientations en plans d'actions et en assurer le suivi régulier

CONNAISSANCES REQUISES

- Bâtiments et installations (22454)
- Communication/relations interpersonnelles (15034)
- Droit de la commande publique
- Droit de la fonction publique (13041)
- Gestion administrative, économique et financière (32654)
- Gestion des situations sanitaires exceptionnelles / gestion de crise
- Lecture de documents techniques (plans, etc.)
- Management (32054)
- Méthodes/outils de la gestion des risques (42875)
- Normes de sécurité (sécurité incendie, sécurité sur les sites de travaux, etc.) et règles d'hygiène
- Numérique
- Stratégie et organisation/conduite du changement (32025)

FORMATION

Niveau 6 ou supérieur

STATUT ET ACCÈS

Catégorie A - encadrement supérieur

EXERCICE DU MÉTIER

CONDITIONS ET ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

Relations professionnelles

- Chef d'établissement et équipe de direction
 - Médecins et encadrement soignant
 - Responsable des services biomédicaux et informatiques
 - Direction des achats et de la logistique
 - Architecte, bureau d'études, entreprises, programmiste
 - Agence Régionale de Santé
 - Mairie
 - SDIS pour les commissions de sécurité
-

MOBILITÉ

PASSERELLES

Passerelles dans la FPH

- [Directeur\(trice\) d'établissement de santé](#)

- [Directeur\(trice\) d'établissement social et médico-social](#)

© ANFH - 265 rue de Charenton 75012 Paris - Tél. : 01 44 75 68 00
<http://metiers.anfh.fr/Directeur%28trice%29%20des%20services%20techniques%2C%20travaux%2C%20patrimoine%2C%20s%C3%A9curit%C3%A9%20et%20s%C3%BBret%C3%A9%2C%20investissements%20et%20maintenanc%20%2845C60%29>